

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2017 г.

Стороны по Договору:

- **Акционерное общество «Отрада»**, в лице Генерального директора Евдокимова Виктора Егоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и
○ _____
для **физического лица**: паспорт серии _____, номер _____, выдан _____ г.,
зарегистрирован(-а) по адресу: _____

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**»,
совместно Стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Исполнитель** за определенную плату обязуется предоставить **Заказчику** комплекс услуг на базе отдыха «РОЗОВАЯ ДАЧА» (далее «**база отдыха**»), расположенной по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Кутузовское. Документом, подтверждающим право на получение услуг, является настоящий Договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. **Исполнитель** за определенную плату обязуется предоставить **Заказчику** заказанный им категории коттедж и комплекс услуг на базе отдыха.

2.2. **Исполнитель** обязуется предоставить **Заказчику** необходимую и достоверную информацию о количестве, качестве, правилах, стоимости, технике безопасности и иных условиях проживания и оказываемого комплекса услуг.

2.4. К месту отдыха и обратно **Заказчик** добирается самостоятельно, или предварительно заказав трансфер в АО «ОТРАДА».

2.5. При досрочном заезде отдыхающих **Исполнитель** имеет право предоставить **Заказчику** размещение только при наличии свободных коттеджей. При досрочном выезде, не по вине **Исполнителя** или опоздании отдыхающих оплаченная сумма не возмещается, а срок договора не переносится.

2.6. **Исполнитель** обязуется принять и разместить одного ребенка в возрасте до 3 лет в сопровождении одного из родителей, в рамках одного договора, без предоставления на ребенка дополнительного места. Детям от 3 до 12 лет предоставляется скидка 50% от общей стоимости договора.

2.7. Расчетный час с **18.00 ч** по **16.00 ч**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. **Заказчик** обязуется предоставить **Исполнителю** документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору (копии паспортов, свидетельство о рождении, контактные координаты и т.д.).

3.2. **Заказчик** обязуется вести себя корректно, соблюдать правила поведения и внутреннего распорядка **на базе отдыха**.

3.4. **Заказчик** обязуется охранять окружающую природную среду, бережно относиться к имуществу и инвентарю **базы отдыха**. В случае повреждения или кражи имущества в занимаемых помещениях или арендуемых услуг базы отдыха, **Заказчик** компенсирует ее полную стоимость.

3.6. **Заказчик** имеет право отказаться от оплаченной им услуги по настоящему Договору по любым причинам. Отказ принимается от лица, подписавшего Договор, в письменном виде. Возврат оплаченной суммы осуществляется согласно п. 5.5. и 5.6. настоящего Договора.

4. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуги определяется согласно утвержденным тарифам и составляет _____ (_____) рублей **00** копеек, на период с « _____ » _____ **2017 г.** по « _____ » _____ **2017 г.** для проживания **Заказчика** и/или сопровождающих его лиц в количестве _____ человек, в коттедже № _____, таунхаусе № _____

4.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу **Исполнителя** или безналичным платежом путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

4.4. Моментом реализации услуги является фактическая дата оказания услуг **Исполнителем**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение и/ или ненадлежащие исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ.

5.2. **Исполнитель** не возвращает **Заказчику** средства, внесенные в качестве оплаты за услугу, если **Заказчик** по своему усмотрению или в связи со своими интересами, а также по обстоятельствам, за которые **Исполнитель** не отвечает, не воспользовался всеми или частью предоставленных **Исполнителем** услуг.

5.3. **Заказчик** несет ответственность за достоверность предоставленных о себе сведений, за действительность предоставляемых документов. В случае, если **Заказчик** заключает Договор не только в своих интересах, либо представляет интересы третьих лиц, он несет ответственность за правильность сообщенных данных, за действительность документов, за выполнение отдыхающими всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, включая обязанность по оплате услуги.

5.4. Подпись **Заказчика** на настоящем Договоре свидетельствует, что **Заказчик** ознакомлен и согласен с условиями настоящего Договора.

5.5. **Заказчик** вправе отказаться от оплаченной услуги при условии выплаты **Исполнителю** фактически произведенных им расходов. В случае отказа от услуги **Заказчику** возвращается сумма, внесенная за услугу, за минусом штрафных санкций (расходов **Исполнителя**), на момент отказа от услуги. Штрафные санкции, выраженные в процентном соотношении, которые наступают в случае аннуляции настоящего договора:

- отказ за 5 рабочих дня и менее дней до начала заезда – удерживается 100% от стоимости Договора;
- отказ за 7 рабочих дней – удерживается 50 % от стоимости Договора;
- отказ за 10 рабочих дней и более – без санкций.

5.6. Заявление об аннуляции настоящего Договора принимается при непосредственной явке **Заказчика** в офис **Исполнителя**, либо по факсу или электронной почте, с уведомлением о получении **Исполнителем**, только в будние дни с **08:30 до 17:00** московского времени. Заявление, поданное после 17:30 рабочего дня или любое другое время выходного дня считается принятым в следующий за ним рабочий день.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), факт наступления которых подтверждается компетентными органами, как то: пожар, стихийные природные бедствия, военные действия, забастовки, издание актов государственных органов, а также другие непредвиденные и непреодолимые обстоятельства.

5.8. Все разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, будут решаться путем переговоров в соответствии с Российским законодательством. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения **Исполнителя**.

5.9. С Правилами поведения отдыхающих на базе отдыха ОЗНАКОМЛЕН: _____

5.10 С Условиями размещения на базе отдыха и аннуляции договора ОЗНАКОМЛЕН: _____

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания отдыха **Заказчика**.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из Сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество

«Отрада»

Место нахождения:

191014, Санкт-Петербург, Ковенский пер., дом 19-21

ИНН 7842412456 КПП 784201001

ОГРН 1097847203409

р/с 40702810322170000253

в ФИЛИАЛЕ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/с 30101810800000000706

БИК 044030706

Генеральный директор

Евдокимов В.Е.

подпись, М.П.

подпись